



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

650 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 137 m²

Surface séjour : 67 m²

Surface terrain : 840 m²

Année construction : 2002

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Informations légales

650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 4324 Gignac-la-Nerthe

EN EXCLUSIVITE Maison Coup de cœur ! Saisissez cette rare opportunité d'acquérir une résidence individuelle à Gignac-la-Nerthe. L'Immobilier Bleue vous propose cette superbe propriété d'une surface habitable de 137 m² offrant en rez-de-chaussée, un spacieux séjour de 67 m² et une cuisine américaine tout équipée, une buanderie et une suite parentale avec sa salle de douches. À l'étage deux belles chambres et une salle de douches avec WC. La maison bénéficie d'une exposition sud et d'une vue imprenable sur un jardin luxuriant offrant une belle piscine, terrasses, parking pour plusieurs véhicules et un chalet en bois d'environ 15m² tout aménagé qui pourra accueillir famille et amis. Prestations : double vitrage, climatisation réversible, un arrosage et un portail automatique. Venez vite la découvrir ! Contactez Rudy BRACCO au 04.42.44.56.94, vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Les informations sur...

Document non contractuel - 24/05/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel