



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

319 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 420 m²

Année construction : 1919

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Bureau

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 caves



Maison 4322 Fos-sur-Mer

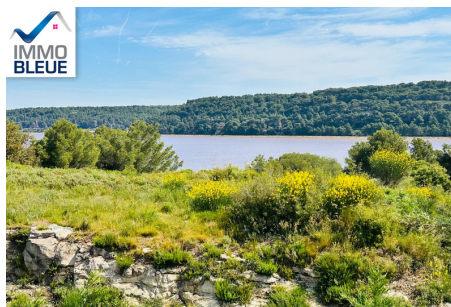
EXCLUSIF CHEZ IMMOBLEUE Amateurs de nature, vous recherchez une maison atypique dans un espace verdoyant sans aucun vis-à-vis, cette maison des années 1920 est faite pour vous ! Cette ancienne maison de garde-barrière de type 5 d'environ 150 m² offre un beau potentiel. En rez-de-chaussée, vous découvrirez une grande pièce de 21 m² climatisée servant de bureau (possibilité 4^{ème} chambre), une cuisine indépendante, une chambre climatisée, un spacieux salon de 31 m² avec son poêle à bois, une grande salle de bains et un wc indépendant. A l'étage, 2 chambres en enfilades ainsi qu'une grande pièce de 32 m² climatisée pouvant servir de chambre supplémentaire ou de salle de jeux. La maison dispose également de 2 caves de 12 m² chacune L'intérieur, bien que nécessitant des rafraîchissements et modernisations, permet grâce à son volume d'imaginer de nombreuses possibilités de personnalisation et d'aménagement. Vous apprécierez sa vue sur la nature...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 3310 à 4550 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 23/05/2025

Informations légales

319 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel