



IMMOBLEUE

ensemble, réalisons vos projets

395 000 €

Achat maison

Surface : 87 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 273 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud

Eau chaude : Géothermie

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Bureau, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 213 € (18 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 4369 Châteauneuf-les-Martigues

Maison 4 pièce(s) – 86,80 m² + sous-sol 78 m² – Châteauneuf-les-Martigues

L'immobilière bleue vous propose à la vente cette charmante maison familiale de type 4. Dès le hall d'entrée, vous serez séduits par un séjour lumineux et convivial. L'espace nuit se compose de trois chambres, ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle avec rangements. Véritable atout supplémentaire, un sous-sol de 78 m² entièrement exploitable vous attend, comprenant un garage, un atelier, un bureau, une cave et de multiples espaces de rangement : un véritable potentiel pour répondre à tous vos besoins. Côté extérieur, profitez d'un jardin ensoleillé avec piscine, idéal pour vos instants de détente, ainsi que d'un stationnement privatif. Un bien complet et rare sur le secteur. Contactez Julien REY au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont..."

Document non contractuel - 14/10/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel