



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

499 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 122 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 391 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Bureau,
Portail automatique, Calme, Volets roulants
électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 4300 Châteauneuf-les-Martigues

L'immobilière bleue vous propose à la vente cette maison avec piscine et garage construit en 2012. Située en impasse dans un secteur recherché, proche des commodités, écoles et axes routiers, cette maison T4 de 123 m² offre un cadre de vie paisible à seulement 20 min de l'aéroport Marseille-Provence et de la gare TGV d'Aix-en-Provence. Au rez-de-chaussée, profitez d'un bel espace de vie lumineux de 53 m² avec cuisine équipée, cellier et WC. À l'étage, trois chambres confortables, une salle de bains moderne et un WC séparé. Chauffage par poêle à bois et climatisation réversible dans les chambres et la salle à manger. L'extérieur vous séduira avec sa terrasse exposée sud, sa cuisine d'été avec four à pizza, sa piscine et son garage indépendant de 28m². Une maison idéale pour une vie sereine en famille, coup de cœur garanti ! Contactez Julien REY au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence...

- Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 02/06/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins
Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel