



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

232 900 €

Achat maison de ville
4 pièces
Surface : 69 m²
Surface séjour : 16 m²
Surface terrain : 170 m²
Année construction : 1950
Exposition : Plein sud
État intérieur : A rénover
Prestations :
Double vitrage, Calme

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
3 parkings
1 cave

Informations légales

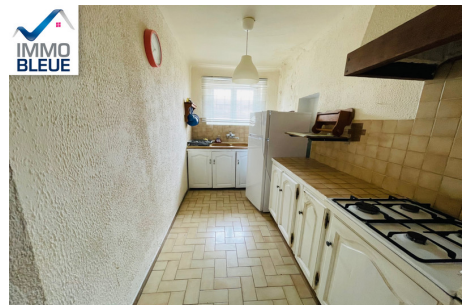
232 900 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de ville 4160 Châteauneuf-les-Martigues

Maison de village type 4 de 69 m². Travaux à prévoir L'immobilière bleue vous propose à la vente cette charmante maison de village située dans le secteur de La Mède. Avec ses 4 pièces réparties sur deux niveaux, cette propriété offre un espace de vie généreux et fonctionnel. En franchissant la terrasse couverte de 9m², vous serez immédiatement séduit par la luminosité de la pièce à vivre de 23.30m² orientée plein sud, idéale pour profiter des journées ensoleillées. À l'étage, deux chambres spacieuses de 14m² et 13m² vous accueillent, ainsi qu'un bureau de 8.16m² avec un accès privilégié au balcon offrant une vue imprenable sur l'étang. Vous apprécierez également la cour privative d'environ 25m² à l'arrière de la maison, parfaite pour les moments de détente en plein air. Cette maison fait partie d'une copropriété de seulement 6 lots d'habitations, sans charges supplémentaires. De plus, vous bénéficiez d'une aire de parking privative de...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1190 à 1660 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 29/04/2024



L'Immobilière Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immoibleue.net

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - *prix F.A.I.