



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

695 000 €

Achat maison contemporaine

4 pièces

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 261 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Informations légales**

695 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison contemporaine 4145 Aix-en-Provence

Aix-en-Provence secteur Celony L'immobilière bleue vous propose cette spacieuse maison contemporaine de plus de 130m<sup>2</sup> située dans un petit lotissement privatif de 6 maisons neuves en impasse. Vous découvrirez en rez-de-chaussée un grand porche d'entrée, un spacieux séjour baigné de lumière pouvant accueillir une cuisine us, un wc et l'accès à un garage À l'étage 3 grandes chambres de plus de 14 m<sup>2</sup> avec terrasse La salle de bain de plus de 10 m<sup>2</sup> dispose d'une baignoire d'angle et d'une douche à l'italienne Bel espace extérieur privatif de plus de 130 m<sup>2</sup>, Garage et 2 espaces de stationnement viennent compléter cette grande maison aux prestations de qualités. Doubles vitrages, volets électriques, climatisations réversibles... Possibilité installation d'un ascenseur intérieur (devis fournit) À découvrir sans tarder !! Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [immobleue.net](http://immobleue.net) Les...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 30/04/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immobleue.net](mailto:contact@immobleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.