

280 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 80 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Informations légales**

280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 4412 Salon-de-Provence

Appartement avec esprit maison – grande terrasse de 80 m<sup>2</sup> Situé dans un secteur recherché et privilégié, cet appartement en copropriété offre un véritable esprit maison, grâce à sa configuration et à sa très grande terrasse de 80 m<sup>2</sup>, équivalente à un jardin pour de nombreux pavillons. Résidence récente à 10 minutes du centre de ville à pied ! L'appartement est composé d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres avec placards intégrés, une salle d'eau et un WC indépendant. L'extérieur est doté d'une belle terrasse où vous pourrez profiter de belles journées ensoleillées en toute tranquillité. Un garage fermé en sous-sol vient compléter le Bien. Prestations : double vitrage, climatisation réversible dans toutes les pièces. Proche de toutes commodités à pied. Charges trimestrielles 450€ N'hésitez pas à me contacter pour d'amples renseignements et visites au 06 23 48 07 47 "Les informations sur les..."

Document non contractuel - 23/01/2026



L'Immobilière Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immobleue.net](mailto:contact@immobleue.net) - [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net)

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel