



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

299 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 120 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 4356 Port-de-Bouc

Mieux qu'un appartement ! L'immobilière bleue vous propose ce bas de villa de plain-pied de type 4, rénové avec goûts par les propriétaires, situé dans un quartier calme proche des commerces et de la mer. Grand espace de vie de plus de 50 m² climatisé et expose plein sud comprenant salle à manger, cuisine us et salon (pouvant servir de 3^{ème} chambre) 2 chambres d'environ 11m², une salle d'eau avec wc et grande cour avec terrasse d'environ 80m² et permettant également de stationner sur le terrain Pas de charges de copropriété hormis l'assurance. À découvrir de toute urgence Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 22/08/2025



L'Immobilière Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel