



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

210 000 €

Achat pavillon

4 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 409 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

1 cave

Informations légales

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Pavillon 4372 Martigues

L'Immobilier bleu vous propose en avant-première sur MARTIGUES - Maison type 4, mitoyenne d'un côté d'environ 62 m² sur terrain d'environ 400 m² piscinable. Vous découvrirez de plain-pied, une pièce de vie climatisée d'environ 31m² ouvert sur une cuisine, une grande terrasse exposée sud, l'espace nuit comprend un wc indépendant, une salle de bain avec fenêtre et 2 chambres. Vous bénéficierez d'un garage d'environ 18m² à rénover ainsi qu'un atelier Des rénovations sont à prévoir. Beau potentiel ! A découvrir sans tarder ! Contactez rapidement Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 14/10/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel