



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

430 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

3 parkings

1 cave

Informations légales

430 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Maison 4261 Marignane

L'immobilière bleue vous propose en EXCLUSIVITE sur Marignane une maison de plain-pied composée comme suit : une entrée donnant sur un salon-séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, une salle de douches, un WC séparé et deux chambres. La maison bénéficie d'un bel extérieur arboré avec terrasse et deux garages (piscinable) Très bon secteur, calme, pas de vis-à-vis. Fort potentiel ! Contactez Rudy BRACCO au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Document non contractuel - 08/02/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel