



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

280 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 180 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Maison 4115 Marignane

Frais de notaire réduits !! L'Immobilier bleue vous propose sur Marignane une maison en cours d'achèvement en R+1 qui sera composée d'une pièce de vie ouverte sur une cuisine et un WC. À l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle de bains et un WC. La maison bénéficiera d'un extérieur sur lequel il vous plaira de l'agrémenter à votre guise ! Prestations : double vitrage, volets roulants électriques, ballon thermodynamique, climatisation réversible, construction RT 2012. Opportunité à ne pas manquer ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques http://www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 380 à 570 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immoibleue.net

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - *prix F.A.I.