



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

319 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 152 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Informations légales**

319 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 4351 Marnane

NOUVEAUTÉ SUR MARNANE, maison récente (construction RT 2012) Elle se compose de la manière suivante : Au rez-de-chaussée : une entrée donnant sur un grand salon séjour ouvert sur une cuisine et un WC. À l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle de douches et un WC. La maison bénéficie d'un bel extérieur avec terrasse. Deux places de parking privatives. Prestations : double vitrage, volets roulants électriques, ballon thermodynamique, climatisation réversible, rangements... Opportunité à ne pas manquer ! Contactez nous au 04 42 44 56 94 / site internet [www.immobilier.net](http://www.immobilier.net) "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 380 à 570 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 30/08/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immobilier.net](mailto:contact@immobilier.net) - [www.immobilier.net](http://www.immobilier.net)

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel