



# IMMOBLEUE

ensemble, réalisons vos projets

206 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 24 m²**

**Surface séjour : 19 m²**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

#### Informations légales

206 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 12341 Sausset-les-Pins

L'immobilière bleue vous propose en exclusivité ce magnifique studio situé à deux pas du centre-ville et des plages. Il se compose d'un hall d'entrée aménagé en dressing, pouvant faire office de coin nuit, une salle de douche avec wc, une grande pièce de vie donnant sur une terrasse et un jardin sans vis-à-vis. L'appartement a été entièrement rénové, prestations de qualité.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 390 à 580 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 10/02/2026



L'Immobilière Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immoibleue.net](mailto:contact@immoibleue.net) - [www.immoibleue.net](http://www.immoibleue.net)

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel