



# IMMOBLEUE

ensemble, réalisons vos projets

232 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 27 m²**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets  
roulants, Plage

1 terrasse

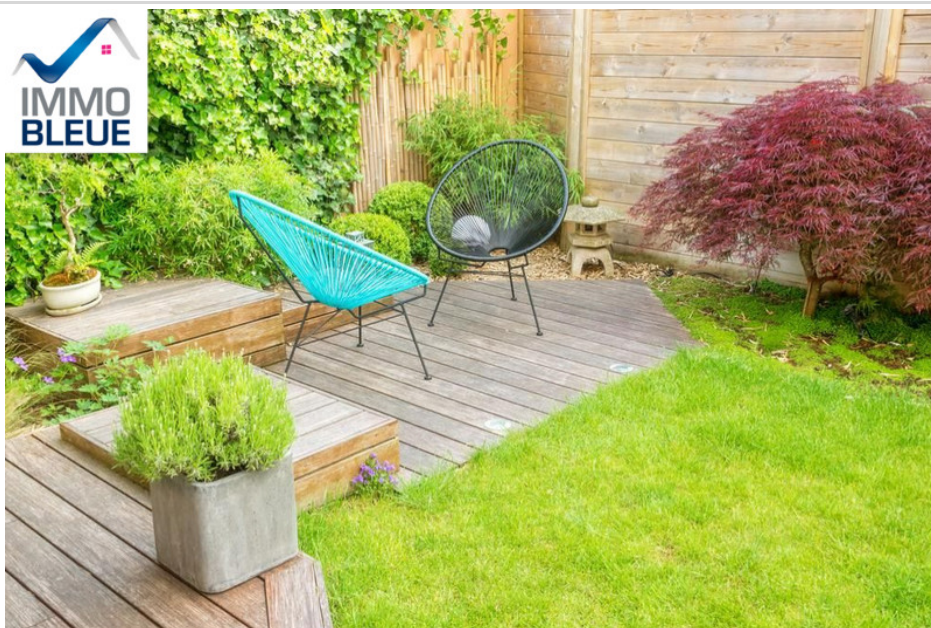
1 salle de douche

1 toilette

#### Informations légales

232 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (78 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 576 € (48 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



## Appartement 1234 Sausset-les-Pins

L'immobilière bleue vous propose ce magnifique studio parfaitement rénové situé dans une résidence sécurisée à deux pas des plages et du centre-ville. Situé au rez-de-chaussée, l'appartement dispose d'une belle pièce de vie, avec sa cuisine aménagée, une salle de douche avec wc et d'un jardinet sans vis-à-vis. Prestations de qualité : climatisation, rangement, double vitrage ..... La résidence bénéficie d'une piscine privative et de cours de tennis. Contactez-nous au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Document non contractuel - 07/12/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immobleue.net](mailto:contact@immobleue.net) - [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net)

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel