



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

168 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 79 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme,
Résidentiel, Volets roulants, Parking
visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

168 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (96 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 100 € (258 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4268 Martigues

L'Immobilier bleu vous présente ce très bel appartement traversant et extrêmement lumineux exposé plein sud permettant une vue sur l'étang. Il dispose de 3 chambres avec rangements, une salle d'eau, un wc séparé, une buanderie / dressing, un double séjour climatisé exposé plein sud (possibilité de créer une 4^e chambre), une cuisine indépendante et un balcon avec vue dégagée. Cet appartement est situé dans une résidence avec ascenseur très bien entretenue, calme et arborée, proche de toutes les commodités à pied (commerces et écoles) et arrêts de bus à deux pas ! Appartement parfaitement entretenu avec Double vitrage pvc, Volets électriques et climatisation récente dans le séjour. À découvrir de toute urgence. Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1119 à 1515 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 09/02/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel