



IMMOBLEUE

ensemble, réalisons vos projets

159 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1970

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 600 € (300 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Appartement 4411 Marignane

L'immobilière bleue vous propose sur Marignane un appartement de type 4 situé au 1er étage dans une résidence calme. Il se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec climatisation, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de douches et un WC indépendant. Une cave vient compléter le Bien. Parking libre dans la résidence. Idéal premier achat ou investissement locatif, à visiter sans tarder ! Prestations : double vitrage, chauffage collectif au sol, climatisation, rangements... Contactez-nous au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 640 à 910 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 26/01/2026



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel