IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

175 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 75 m²
Exposition : Est ouest
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Parking visiteurs

3 chambres
1 salle de bain
1 toilette

Appartement 4286 Vitrolles

Appartement lumineux 4 pièces -76 m2- Vue dégagée L'immobilière bleue vous propose ce bien situé au 6e étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue, cet appartement traversant de 76 m² (85 m² de surface utile) offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse de 21 m² ouvrant sur un balcon exposé ouest avec une vue dégagé, d'une cuisine équipée avec cellier, ainsi que de trois chambres confortables. L'espace nuit comprend également une salle de bain, un WC indépendant et un grand dressing. Bénéficiant d'une belle exposition, cet appartement est baigné de lumière toute l'année. Les charges de copropriété incluent chauffage, eau, ascenseur et entretien des espaces communs. Idéalement située dans un quartier calme, proche des commerces, écoles et transports. Actuellement loué 1051 euros/mois (dont 260 euros de charges environs) jusqu'en octobre 2025. Contactez Julien REY au 04.42.44.56.94 et...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1090 à 1520 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 06/05/2025

Informations légales
175 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 120 € (260 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

L'Immobilière Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins
Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - **www.immobleue.net**
Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence
Code NAF 00014 - Document non contractuel