



IMMOBLEUE

ensemble, réalisons vos projets

218 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 32 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée,

Résidentiel, Volets roulants

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Informations légales

218 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 720 € (60 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 4391 Martigues

Idéalement situé ce bel appartement plein de charme avec ses belles hauteurs sous plafond et sa vue dégagée ne peut que vous séduire. Situé proche des commodités au 2^e et dernier étage d'une petite copropriété dont les charges restent faibles. L'immobilière bleue vous présente cet appartement de type 4 composé d'une grande pièce de vie lumineuse et climatisée avec sa cuisine ouverte entièrement équipée, 3 chambres confortables dont une mansardée en duplex, wc indépendant avec fenêtre, salle d'eau avec coin buanderie et fenêtre. Son plus : un jardinet privatif indépendant d'environ 40m² idéal pour profiter d'un bel extérieur avec la possibilité d'y installer une piscine hors sol, une cuisine d'été ou de stationner d'autres véhicules... Une grande cave de 9m² et ses 2 places de stationnements privatives complètent ce bel appartement. Un appartement spacieux, lumineux et confortable, plein de charme qui attend une nouvelle famille !
À découvrir...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 28/11/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immoibleue.net - www.immoibleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel