



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

199 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Porte blindée,  
Résidentiel, Volets roulants, Parking  
visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



### Appartement 4168 Martigues

À SAISIR SUR JONQUIERES L'immobilière bleue vous présente ce très bel appartement de type 4 situé proche de toutes commodités à pied et des écoles. Calme et lumineux avec une vue sur les jardins de la résidence, cet appartement dispose de 3 chambres, séjour, cuisine récente, loggia, salle de bains, dressing, terrasse et cave avec électricité. Nombreux stationnements libres au pied de l'appartement. Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

#### Informations légales

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(391 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 880 € (240 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 29/04/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immobleue.net](mailto:contact@immobleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.