



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

169 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 27 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 4397 Martigues

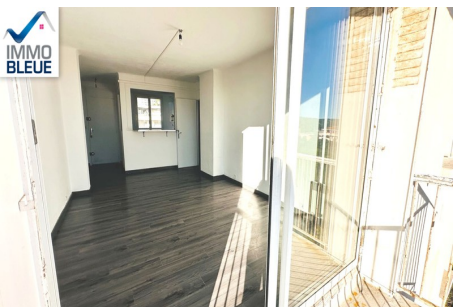
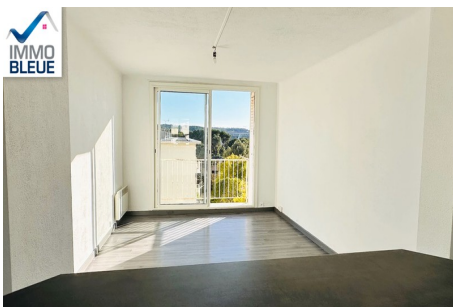
Exclusif dans une résidence calme et sécurisée, proche de toutes commodités, vous découvrirez cet appartement lumineux et traversant T4 de 68 m² environ. Situé au 3^e étage sur 4 sans ascenseur Salon séjour lumineux, vue dégagée avec balcon, cuisine ouverte avec loggia Wc séparé, 1 salle d'eau, 3 chambres avec placard, dressing et cellier Doubles vitrages pvc Stationnement facile et sécurisé au pied de l'immeuble dans la résidence À découvrir de toute urgence ! Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Informations légales

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (120 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 524 € (127 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 28/11/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel