



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

209 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



### Appartement 4344 Martigues

L'immobilière Bleue vous propose ce lumineux Appartement de type 4 situé au dernier étage d'une Résidence calme, recherchée et sécurisée proche des écoles à pied. Cet appartement dispose de 3 chambres, un séjour offrant une vue panoramique sur la ville, une salle d'eau et wc séparé, un cellier/buanderie et une agréable loggia intégrée dans la continuité de la cuisine. Nombreux rangements, cuisine dînatoire, doubles vitrages Stationnement sécurisé. Possibilité d'acheter en option un garage au pied de la résidence Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

#### Informations légales

209 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(117 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 592 € (216 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 870 à 1220 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 10/07/2025



L'Immobilière Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immobleue.net](mailto:contact@immobleue.net) - [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net)

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel