



IMMOBLEUE

ensemble, réalisons vos projets

180 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Porte blindée, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (144 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Appartement 4408 Marignane

L'Immobilier Bleu vous propose sur Marignane un appartement de type 4 situé au 4^e et dernier étage d'une résidence calme et sécurisée. Il se compose de la manière suivante : une entrée donnant sur un vaste salon-séjour lumineux avec un accès au balcon, une cuisine indépendante semi-équipée avec accès également au balcon. Un couloir distribuant le coin nuit avec ses trois chambres, une salle de douches moderne, un WC indépendant et une buanderie. L'appartement est équipé de doubles vitrages, d'une climatisation et de volets roulants. Chauffage collectif. Une cave vient compléter le Bien. Contactez-nous au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1440 à 2010 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 13/01/2026



L'Immobilier Bleu - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel