



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

229 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 632 € (136 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 4315 Istres

**RETOUR A LA VENTE ! Unique et Exclusif sur la résidence Les Baumes? A deux pas du centre ville avec stationnement privatif L'Immobilier Bleue vous propose ce magnifique appartement d'environ 96 m<sup>2</sup> traversant et parfaitement entretenu avec sa belle terrasse de 20 m<sup>2</sup>, cave et parking privé. Résidence recherchée proche du centre-ville avec ascenseur. L'Appartement est très lumineux avec son exposition sud, composé d'un double séjour climatisé / salle à manger (possibilité 3eme chambre), une cuisine semi-ouverte avec son cellier/buanderie attenant, le coin nuit est composé de deux grandes chambres dont une climatisée, une salle d'eau avec fenêtre, wc suspendu indépendant ainsi qu'un grand dressing. Sa terrasse de 20 m<sup>2</sup>, offre une vue dégagée et un Ensoleillement maximum Appartement vendu également avec une cave privative de 5m<sup>2</sup> ainsi qu'une place de stationnement privatif. À découvrir de toute urgence ! Contactez Patricia Gurtner au...**

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1020 à 1470 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 13/10/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immobleue.net](mailto:contact@immobleue.net) - [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net)

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel