



IMMOBLEUE

ensemble, réalisons vos projets

258 500 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants, Parking
visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Informations légales

258 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (253 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Appartement 4383 Gignac-la-Nerthe

L'Immobilier Bleue vous présente sur Gignac la Nerthe un superbe appartement de type 4 situé au 1er étage d'une résidence récente. Il se compose d'une entrée donnant sur un salon-séjour ouvert sur une cuisine aménagée et une agréable terrasse. Le coin nuit se compose de trois chambres dont une avec terrasse, une salle de bains et un WC indépendant. Deux places de parking privatives viennent compléter le Bien. Prestations : double vitrage, volets roulants, rangements... Résidence calme et sécurisée À découvrir de toute urgence ! Contactez nous au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Retrouvez-nous sur FACEBOOK (immobilière bleue) et INSTAGRAM (immobilierebleue) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Document non contractuel - 04/12/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel