IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

249 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 60 m²
Surface séjour : 27 m²
Année construction : 2021
Exposition : Sud est
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Neuf
Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage

Informations légales
249 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 4358 Vitrolles

À découvrir sans tarder L'immobilière bleue vous propose ce superbe appartement T3, au sein d'une résidence construite en 2021. Idéalement située dans le nouveau quartier de nouvelle rive. D'une surface habitable d'environ 60 m², il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine équipée, de 2 chambres confortables, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Vous apprécierez particulièrement son agréable terrasse de 12 m², exposée Sud-Est. Situé au 3e et dernier étage avec ascenseur, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie calme et privilégié. Côté confort : Climatisation réversible individuelle, Eau chaude collective, Double vitrage et volets roulants, Prestations soignées et modernes. Un bien clé en main, alliant confort et modernité. Contactez Julien REY au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...

- Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel - 01/09/2025

L'Immobilière Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins
Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - **www.immobleue.net**
Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence
Code NAF 00014 - Document non contractuel