



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

189 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

25/01/2022 - Prix T.T.C



### Appartement 3877 Vitrolles

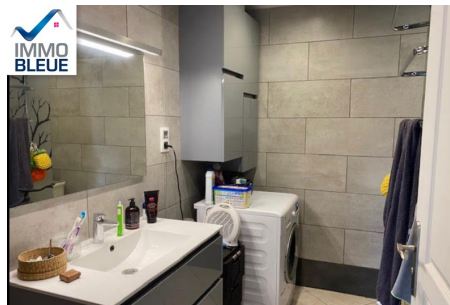
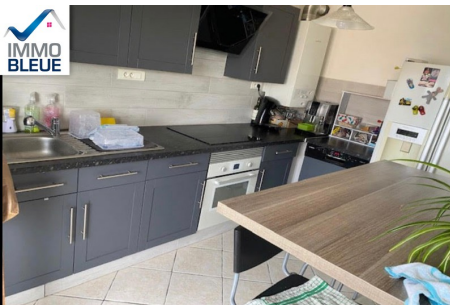
Dans une résidence calme et sécurisée, l'immobilière bleue vous propose cet appartement type 3 avec balcon. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard donnant sur un grand salon séjour avec cuisine semi-ouverte équipée. Le coin nuit dispose de 2 chambres dont une avec un grand placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc indépendant. Il bénéficie également d'un grand balcon exposé Ouest avec store ban électrique et un placard de rangement. Il est équipé de la climatisation reversible et radiateur fonctionnant avec la chaudière à gaz récemment changée et d'une cave individuelle. Les charges de copropriété sont d'environ 100€.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

189 000 € honoraires d'agence inclus



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immoibleue.net](mailto:contact@immoibleue.net)

Carte professionnelle n°A0635 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Garantie financière : SOCAF 130 000 € - Document non contractuel