



IMMOBLEUE

ensemble, réalisons vos projets

760 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 74 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

760 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (34 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 040 € (170 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



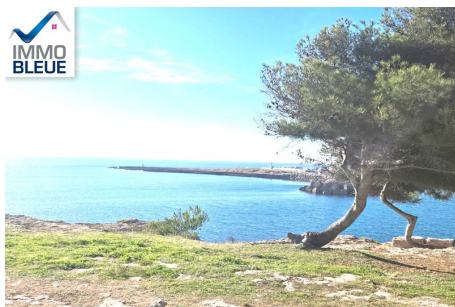
Appartement 4258 Sausset-les-Pins

L'immobilière bleue vous propose ce bien d'exception face à la plage de carro.. Au dernier étage d'une luxueuse résidence, ce magnifique appartement se compose d'un hall d'entrée, de deux grandes chambres donnant sur la terrasse vue mer, une salle de douche, un wc et une très belle pièce de vie lumineuse avec cuisine entièrement équipée donnant sur sa grande terrasse vue mer panoramique agrémentée par une pergola bioclimatique. L'appartement bénéficie d'un garage fermé au sein de la résidence. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>". Contactez-nous au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>"

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 26/04/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel