



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

420 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée,

Résidentiel, Volets roulants, Plage, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Informations légales

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## Appartement 4114 Sausset-les-Pins

Appartement au bord de l'eau... l'immobilière bleue vous propose ce magnifique appartement en premier et dernier étage d'une petite copropriété de deux lots . il se compose d'un hall d'entrée , une magnifique pièce de vie avec cuisine ouverte , deux chambres , une salle de douche , un wc indépendant. l'extérieur offre depuis l'appartement une belle terrasse , un jardin sans vis-à-vis , un garage et une place de parking . il se situe au bout d'une impasse , au calme , très proche de la plage et à côté des commerces... "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 30/04/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immoibleue.net](mailto:contact@immoibleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.