



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

379 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2016**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

379 000 €

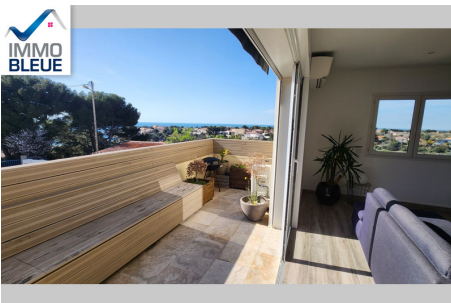
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 480 € (40 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## Appartement 4152 Sausset-les-Pins

A deux pas du centre-ville et des plages de la couronne, idéalement situé l'immobilière bleue vous propose ce très bel appartement vue mer composé d'une magnifique pièce de vie avec cuisine entièrement équipée une chambre avec rangement, une autre pièce pouvant être une autre petite chambre et une salle de douche. l'appartement bénéficie d'une magnifique terrasse vue mer. Prestations de qualité : baie vitrée en galandage, climatisation, volets roulants électriques ..... Petite copropriété récente sans travaux ..... "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 450 à 670 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 29/04/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immoibleue.net](mailto:contact@immoibleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.