



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

539 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 46 m²

Année construction : 2021

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

539 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Appartement 4057 Sausset-les-Pins

L'immobilière bleue vous propose en exclusivité ce magnifique appartement au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Il se compose d'une magnifique pièce de vie avec cuisine entièrement équipée, deux chambres dont une suite parentale, une autre salle de douche et deux wc Possibilité de créer une troisième chambre. L'appartement bénéficie d'une grande terrasse vue mer et d'un garage en sous-sol fermé et sécurisé Prestations de qualité : double vitrage, climatisation gainable, volets roulants électriques "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 24/04/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immoibleue.net

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - *prix F.A.I.