



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

280 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Année construction : 2011

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

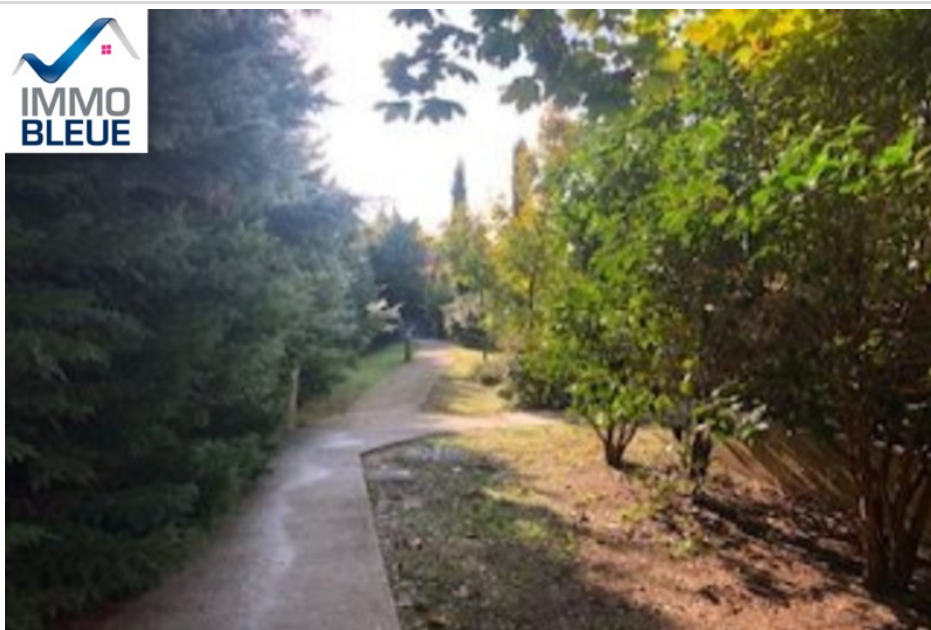
1 toilette

1 garage

Informations légales

280 000 €

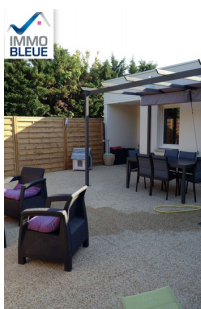
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Appartement 13300. Salon-de-Provence

Appartement de type 3 avec terrasse de 80m², en rez-de-chaussée surélevé au calme et idéalement situé ! Sur Salon de Provence, dans une résidence récente à 10 minutes du centre de ville à pied. Charmant T3 composée d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres avec placards intégrés, une salle d'eau et un WC indépendant. L'appartement bénéficie d'une belle terrasse où vous pourrez profiter de belles journées ensoleillées en toute tranquillité. Un garage en sous-sol vient compléter le Bien. Prestations : double vitrage, climatisation réversible dans toutes les pièces. Proche de toutes commodités à pied. N'hésitez pas à me contacter pour d'amples renseignements et visites au 06 23 48 07 47 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Document non contractuel - 16/10/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immoibleue.net - www.immoibleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel