



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

245 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 34 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

245 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 540 € (45 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4108 Saint-Victoret

L'Immobilier bleue vous propose sur St Victoret, un joli appartement en duplex avec un extérieur privatif, un grand garage et une place de parking. L'appartement se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : un vaste salon salle à manger ouvert sur une cuisine aménagée et un WC. À l'étage : deux chambres, une salle de douches, un WC et un dressing aménagé. L'appartement bénéficie d'un agréable jardin d'environ 67m² pour vos barbecues et moments de détente et d'un grand garage avec coin buanderie. Prestations : chauffage au gaz individuel, double vitrage, volets roulants manuels, climatisation à l'étage, rangements ... "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1120 à 1580 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 29/04/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immoibleue.net

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - *prix F.A.I.