



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

154 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Volets roulants

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

154 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 760 € (230 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## Appartement 4259 Port-de-Bouc

L'immobilière Bleue vous présente ce très bel appartement type 3 rénové avec gouts par les propriétaires Cet appartement, climatisé, exposé sud, lumineux et traversant est situé 3 ème et dernier étage d'une résidence sécurisée, calme et très bien entretenue. Séjour spacieux donnant accès à la terrasse, cuisine équipée avec loggia 2 belles chambres avec placards, 1 salle de bains et 1 wc séparé, Rangements Vous disposerez bien entendu d'une cave ainsi que d'une place de parking privative... Doubles vitrages aluminium, volets roulants électriques, porte blindée, climatisation .... À visiter sans tarder Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 09/02/2025



L'Immobilière Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immobleue.net](mailto:contact@immobleue.net) - [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net)

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel