

**159 000 €**

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1953

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Volets roulants,

Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 224 € (102 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 4400 Martigues

L'Immobilière bleue vous propose cet appartement type 3 + Garage, traversant et lumineux sans vis-à-vis exposé sud, en rez-de-chaussée surélevé, situé dans une petite copropriété très calme de 6 appartements en centre-ville de Jonquieres, à deux pas à pied de toutes commodités. Il dispose d'une entrée, une cuisine indépendante, 2 chambres confortables avec placard, une salle d'eau avec fenêtre, un wc, ainsi qu'une loggia. Doubles vitrages pvc et volets électriques Sont plus : un Garage dans la résidence Idéal pour un premier achat ou pour un investissement Locatif À découvrir rapidement Des mises au gout du jour sont à prévoir ! Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Document non contractuel - 07/12/2025



L'Immobilière Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immobleue.net](mailto:contact@immobleue.net) - [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net)

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel