



# IMMOBLEUE

ensemble, réalisons vos projets

159 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m²**

**Surface séjour : 18 m²**

**Année construction : 1953**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Volets roulants,

Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

#### Informations légales

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 224 € (102 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



## Appartement 4400 Martigues

L'Immobilier bleu vous propose cet appartement type 3 + Garage, traversant et lumineux sans vis-à-vis exposé sud, en rez-de-chaussée surélevé, situé dans une petite copropriété très calme de 6 appartements en centre-ville de Jonquières, à deux pas à pied de toutes commodités. Il dispose d'une entrée, une cuisine indépendante, 2 chambres confortables avec placard, une salle d'eau avec fenêtre, un wc, ainsi qu'une loggia. Doubles vitrages pvc et volets électriques. Sont plus : un Garage dans la résidence. Idéal pour un premier achat ou pour un investissement Locatif. À découvrir rapidement. Des mises au goût du jour sont à prévoir ! Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Document non contractuel - 07/12/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immobleue.net](mailto:contact@immobleue.net) - [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net)

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel