



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

199 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 54 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants, Parking
visiteurs

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(48 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 996 € (83 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4183 Martigues

Martigues Rare à la vente dans une petite copropriété recherchée à deux pas du centre-ville à pied L'immobilière Bleue vous propose ce très bel appartement rénové avec goûts et traversant situé au 1er étage d'une petite résidence calme sécurisée et très recherchée du centre-ville proche de toutes commodités à pied. Cet appartement comprend un Hall d'entrée avec rangements, un séjour lumineux et climatisé donnant accès à un balcon plein sud, une cuisine indépendante neuve et de qualité, une salle d'eau avec fenêtre et wc séparé. Doubles vitrages pvc, Volets électriques, climatisation, très belles prestations. Vous n'avez qu'à poser vos valises Il dispose également d'une cave privative de 5m² avec électricité Nombreux stationnements libres et sécurisés dans la résidence Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Les informations sur les risques...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 02/05/2024



L'Immobilière Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - *prix F.A.I.