



IMMOBLEUE

ensemble, réalisons vos projets

288 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Jardin, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Informations légales

288 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 148 € (179 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Appartement 4386 Martigues

L'immobilière Bleue vous propose à la vente ce Superbe appartement T3 climatisé exposé plein sud, idéalement situé proche de toutes commodités dans une résidence calme, sécurisée et récente de standing avec terrasse et jardin. Séjour spacieux d'environ 25m² avec sa cuisine équipée s'ouvrant sur son extérieur d'environ 50 m² 2 belles chambres, salle d'eau et wc séparé. Cette résidence dispose également d'un grand parc boisé privatif pour se promener ou se reposer à l'ombre des pins. Son plus : Possibilité d'acquérir en option un Grand garage 2 places en sous-sol Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net et nous retrouver sur les réseaux ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 26/10/2025



L'Immobilière Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel