



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

134 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1960

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Volets roulants, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

134 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 4265 Marseille

À VENDRE - APPARTEMENT 56 m²- 2 CHAMBRES + CAVE - 10ÈME

ARRONDISSEMENT - RESIDENCE 'LE MERCATOR' L'immobilière bleue vous propose en exclusivité cet appartement de type 3 à rénover. Description : Venez découvrir cet appartement lumineux de 56 m² comprenant : • 2 chambres spacieuses, • Un balcon, • Une loggia pratique et fonctionnelle, • De nombreux rangements optimisés pour votre confort, • Une cave, idéale pour le stockage. • Double vitrage, volet roulant... Localisation : Situé dans le quartier recherché de Pont de Vivaux, à proximité immédiate de tous les commerces, des transports en commun (bus et métro) et à 10 minutes de marche du Stade Vélodrome. Avantages : Emplacement stratégique, parfait pour un cadre de vie pratique et agréable. Résidence sécurisée. Idéal pour : Une résidence principale ou un investissement locatif. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez Julien REY au 04.42.44.56.94...

Document non contractuel - 26/04/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel