



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

212 750 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1988

Exposition : Nord est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 4342 Marignane

L'Immobilier Bleu vous propose sur Marignane un appartement de 61m² idéalement situé . Au premier étage d'un immeuble de 4 étages. Vous serez séduit par son grand séjour lumineux de 25m², orienté nord-est. La cuisine américaine est entièrement aménagée pour votre confort . L'appartement dispose également de deux chambres, d'une salle de douche et d'un WC, ainsi qu'un parking dédié. En plus du double vitrage, vous profiterez d'un chauffage individuel avec climatisation réversible et du confort d'une eau chaude individuelle électrique. Ascenseur, calme et parking visiteurs sont également au rendez-vous. Une opportunité à ne pas manquer ! Contactez nous au 04.42.44.56.94, vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Informations légales

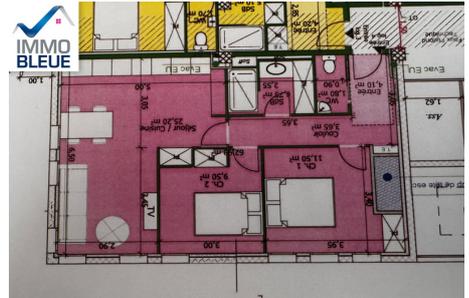
212 750 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(25 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 600 à 870 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 27/06/2025



L'Immobilier Bleu - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel