



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

222 750 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 4341 Marignane

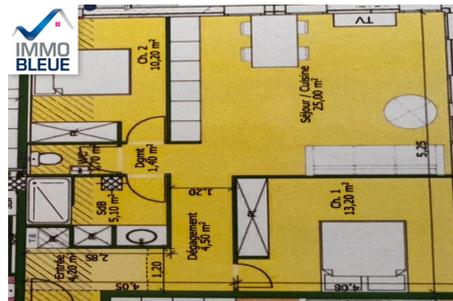
L'Immobilier Bleu vous propose sur Marignane : Un superbe appartement de type 3 pièces, offrant une belle surface habitable de 65 m². Situé au 1er étage d'un immeuble construit en 1988, cet appartement est exposé au Sud-Est, vous permettant de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée. Il est doté d'un séjour de 25 m², de deux chambres, d'une salle de douche et d'un WC. La cuisine Américaine aménagée et l'eau chaude individuelle électrique ainsi que le chauffage individuel vous offriront un confort optimal. Cet appartement propose de belles prestations telles qu'un ascenseur, du double vitrage, du calme et un parking privatif. L'immeuble, quant à lui, est composé de 4 étages. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous au 04.42.44.56.94 ,vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...

Informations légales

222 750 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(25 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 580 à 840 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 27/06/2025



L'Immobilier Bleu - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel