



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

232 750 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 4339 Marignane

L'Immobilier Bleu vous propose ce spacieux appartement de type T3, d'une surface généreuse de 69 m², situé au premier étage d'un bel immeuble construit en 1988 et composé de 4 étages. Ce bien parfaitement entretenu se distingue par son excellent état intérieur. Il offre une belle luminosité grâce à une exposition sud-ouest. La cuisine aménagée de façon moderne, offre un espace convivial ouverte sur le séjour, d'une surface de 27 m², deux chambres, d'une salle de douche et de toilettes séparées. Ce bien est également pourvu d'une climatisation réversible, d'un chauffage individuel et d'un système d'eau chaude individuelle électrique. Il bénéficie enfin de prestations de qualité : ascenseur, double vitrage, calme et un parking privatif. Un lieu idéal pour votre future résidence. Contactez-nous au 04.42.44.56.94 ,vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net "Les informations sur les risques auxquels ce bien...

Informations légales

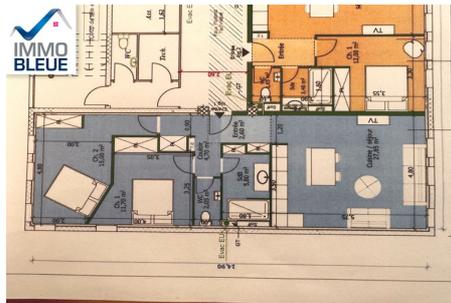
232 750 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(25 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 620 à 900 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 27/06/2025



L'Immobilier Bleu - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel