



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

105 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 18 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Calme, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



Appartement 4316 Marignane

L'immobilière bleue vous propose cet appartement situé en centre-ville de Marignane . Il se situe au 3 ème étage de la résidence et se compose comme suit : un hall d'entrée , une belle de vie lumineuse, une cuisine indépendante , une salle de bains et wc indépendant. l'appartement bénéficie d'un balcon ,d'une loggia et d'une cave privative . Les informations sur les risques sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Consommation énergie primaire : 263 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 218 kWh/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 260 € et 1 750 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Informations légales

105 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 632 € (136 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1260 à 1750 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 26/04/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel