



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

250 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1972

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets
roulants, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(341 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Appartement 4147 Marignane

L'Immobilier bleue vous propose sur Marignane un joli appartement situé au 1er étage sur 3 , se déclinant de la manière suivante : Un hall d'entrée, un grand salon-séjour donnant sur une belle terrasse avec vue dégagée, une cuisine indépendante aménagée, une salle de douches, un WC , deux chambres et une buanderie. Idéalement situé dans une résidence calme et sécurisée avec parking aisé dans la résidence. Prestations : double vitrage, volets roulants, climatisation, rangements... À saisir rapidement ! Vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1030 à 1460 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 29/04/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - *prix F.A.I.