

294 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 2020

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Informations légales

294 000 €

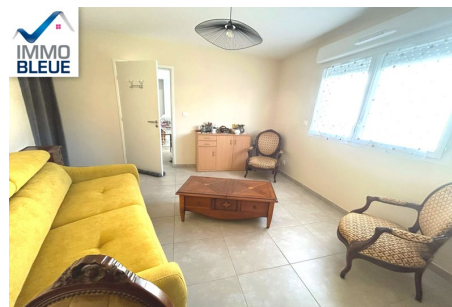
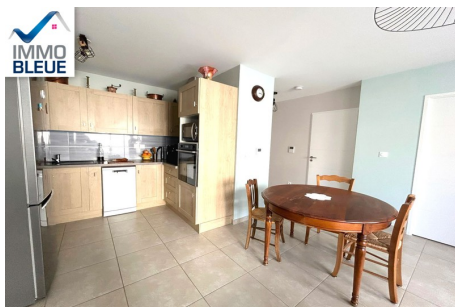
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (19 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 404 € (117 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Appartement 4393 Les Pennes-Mirabeau

En exclusivité, l'immobilière bleue vous présente ce magnifique appartement situé dans une résidence récente de 2021 sécurisée, au cœur des Cadeneaux. Il se compose d'un hall d'entrée, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres avec placard, une salle de douche avec WC. L'extérieur offre une belle terrasse avec vue dégagée. L'appartement bénéficie d'un double garage fermé. Prestations haut de gamme : double vitrage, volets roulants électriques, rangement Contactez-nous au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 28/11/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel