



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

256 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Volets roulants, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

256 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 864 € (72 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Appartement 4301 Châteauneuf-les-Martigues

APPARTEMENT T3 AVEC GARAGE L'immobilière bleue vous propose à la vente sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues, cet appartement T3 de 57 m² situé au rez-de-chaussée d'une résidence moderne de 2016, en excellent état et de seulement trois étages. Le séjour lumineux de 26 m², doté d'une cuisine américaine entièrement équipée, s'ouvre sur une vaste terrasse de 56 m², idéale pour profiter du soleil. L'appartement comprend également deux chambres confortables, une salle de douches et des toilettes séparées. La résidence sécurisée offre un environnement paisible. À visiter sans tarder. Contactez Julien REY au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Document non contractuel - 25/04/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel