



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

204 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Plage, Parking visiteurs

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 4154 Sausset-les-Pins

**NOUVEAUTE** En Exclusivité sur Sausset Les Pins ! L'Immobilier Bleu vous présente ce très bel appartement type 2 composé comme suit : Un hall d'entrée avec son coin nuit, une pièce de vie ouverte sur la cuisine et sur une loggia fermée faisant office de salon, une chambre, une salle de douches et un WC. L'appartement se situe dans une résidence sécurisée avec piscine, au cœur du centre-ville et en face des plages Possibilité de se garer sans difficulté dans la résidence Prestations : double vitrage, chauffage électrique, rangements... "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

#### Informations légales

204 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(142 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 000 € (83 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 470 à 700 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 01/05/2024



L'Immobilier Bleu - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immoibleue.net](mailto:contact@immoibleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.