



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

384 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets
roulants, Plage, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

384 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Appartement 4287 Sausset-les-Pins

Vue mer panoramique l'immobilière vous propose en exclusivité ce magnifique appartement en front de mer . il se situe dans une résidence sécurisée en face des plages et très proches des commerces . En rez de jardin , il se compose d'un hall d'entrée avec coin buanderie , une belle pièce de vie avec cuisine ouverte , une chambre avec placard et une salle de bains avec wc. l'extérieur offre une grande terrasse et un jardin sans vis-à-vis. l'appartement bénéficie d'un garage au sein de la résidence . Prestations de qualité : double vitrage , climatisation , rangements, volets roulants électriques... Contactez nous 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 26/04/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel