



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

241 500 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Informations légales**

241 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(36 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 092 € (91 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



**Appartement 4252 Sausset-les-Pins**

L'Immobilier Bleu vous propose en exclusivité ce bel appartement situé à deux pas de la mer et proche des commodités dans une résidence sécurisée. Il se compose d'un hall d'entrée, une belle pièce de vie donnant sur une véranda, une cuisine indépendante, et pour le coin nuit, une chambre, une salle de bains et un wc indépendant. L'appartement bénéficie en plus d'un jardin de 28 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis et de deux places de parking privatives. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 16/01/2025



L'Immobilier Bleu - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immobleue.net](mailto:contact@immobleue.net) - [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net)

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel