



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

473 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Stores électriques,
Volets roulants, Plage, Parking visiteurs

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

473 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (18 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 104 € (92 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4185 Sausset-les-Pins

En face de la mer ... l'immobilière bleue vous présente ce magnifique appartement duplex en bordure de mer il se compose d'un hall d'entrée avec placards , une magnifique et lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte et une salle de douches . a l'étage se trouve une très grande chambre avec placards , possibilité de créer dans cet espace une deuxième chambre... Les extérieurs offrent deux terrasses dont une avec vue mer . l'appartement bénéficie d'un garage à l'intérieur de la copropriété . Prestations de qualité : double vitrage , volets roulants , climatisation , cuisine équipée , rangements... aucun travaux à prévoir..... "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 03/05/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immoibleue.net

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - *prix F.A.I.