



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

110 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Exposition : sud**

**Eau chaude : individuelle**

**État intérieur : excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Digicode, Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/06/2023 - Prix T.T.C



### Appartement 4025 Martigues

L'Immobilier Bleue vous propose EN EXCLUSIVITE en plein cœur de Martigues un appartement de type 2, situé au premier étage d'un petit immeuble bien entretenu, de quatre logements. Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec coin cuisine, une salle de douches, un WC indépendant et une chambre avec placard. Proche de toutes les commodités à pied ! Prestations : double vitrage, calme, rangements. Actuellement loué 590€/mois charges comprises (100 € de charges)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 110 000 € honoraires d'agence inclus



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immoibleue.net](mailto:contact@immoibleue.net)

Carte professionnelle n°A0635 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.