



# IMMOBLEUE

ensemble, réalisons vos projets

126 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 31 m²**

**Surface séjour : 21 m²**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 4406 Martigues

L'Immobilier Bleu vous propose en plein cœur de Martigues un appartement dans un petit immeuble de 4 lots. Une entrée s'ouvrant sur une belle pièce de vie lumineuse et une cuisine aménagée, une salle de douche, un WC séparé et une chambre. Idéalement situé proche de toutes commodités à pied ! À visiter sans tarder ! Contactez-nous au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

### Informations légales

126 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 570 à 820 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 13/01/2026



L'Immobilier Bleu - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immobleue.net](mailto:contact@immobleue.net) - [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net)

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel